



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेअरहोल्डिंग बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८६७०८

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस [नियम ८(६) अन्वये]

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदाराचे, जामिनदाराचे नांव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील	ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम	दिनांक वेळ
१. मे. जीनशक्ती ट्रेडर्स (कर्जदार) प्रोप्रा. श्री. अगरवाल निलेश बाबूला, शॉप नं. १३५, ब्लॉक नं. ८, स.नं. १७९/१, २ आणि ३, सीड मार्केट, न्यू मार्केट यार्ड, जालना-४३१२०३. तसेच : १-१३-३५१, संतोषी माता मंदिराजवळ, गोपीकिशन नगर, जालना-४३१२०३.	१०.०८.२०२१	₹ २५,५७,२१८.१२ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	१४.०९.२०२२ २२.११.२०२२ दु. ११:३० वा.
२. श्री. गारखेडे धनाजी बद्दीनारायण, श्रीकृष्ण नगर, म्हाडा कॉलनी, जालना- ४३१२०३.	स्थावर मालमत्ता तपशील : स्थावर मालमत्ता प्लॉट/शॉप नं. १३५ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ८९.९८ चौ.मी. म्हणजेच अंदाजे ९६८.२२ चौ.फू. स.न. १७९/१,२,३, सेक्टर नं. ९,३२,४ आणि १४, गाव जालना, जिल्हा-जालना, शॉप नंबर १३५ सहीत, क्षेत्रफळ ७१.२७ चौ.मी. म्हणजेच ७६६.३४ चौ.फू. श्री छत्रपती शिवाजी महाराज बाजार संकुल बिल्डिंग, जालना येथे. चतुःसीमा : पूर्वेस : शॉप नं. १३९, पश्चिमेस : ए.पी.एम.सी. रोड, दक्षिणेस : शॉप नं. १३४, उत्तरेस : शॉप नं. १३६,		
३. श्री. मुंदडा सुदर्शन मुरलीधर, काली कुर्ती, आर.पी. रोड, जालना- ४३१२०३.			
४. श्री. अगरवाल पवन बाबूलालजी १-१३-३५१, संतोषी माता मंदिराजवळ, गोपीकिशन नगर, जालना-४३१२०३.			
५. श्री. अगरवाल पंकज बाबूलालजी, १-१३-३५१, संतोषी माता मंदिराजवळ, गोपीकिशन नगर, जालना-४३१२०३.			
शाखा : जालना			
	रिझर्व किंमत ₹ २९.९३ लाख (₹ एकोणतीस लाख त्र्याण्व हजार फक्त)	बयाणा किंमत ₹ ३.०० लाख (₹ तीन लाख फक्त)	
	लिलाव/विक्री ठिकाण- दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., १५, निदीश टॉवर, भोकरदन रोड, भोकरदन नाका, जालना-४३१२०३ (फोन : ०२४८२२-२३०७६४)		

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., १५, निदीश टॉवर, भोकरदन रोड, भोकरदन नाका, जालना-४३१२०३ (फोन : ०२४८२२-२३०७६४). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी केवायसी कागदपत्रांसह आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर दि. २१.११.२०२२ रोजी संध्याकाळी ०५:०० किंवा त्यापूर्वी पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, IFSC Code- COSB00000090. ४. रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. जीनशक्ती ट्रेडर्स यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, जीएसटी, टीसीएस, ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टेंडर्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस तसेच जंगम मिळकतीबाबतचे, ट्रान्सपोर्टेशन, लॉडिंग, अनलोडिंग खर्च व इतर सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदारांने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि," यांच्या नावाने डी.डी./एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पुर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची पाहणी दिनांक १७.११.२०२२ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० या वेळेत करता येईल. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) व ६(२) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/जामिनदार/मार्गेजर यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १६.१०.२०२२
ठिकाण : जालना

अधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.